



FRENCH REAL ESTATE

Le spécialiste du commerce de périphérie





DOLE (39) Les Epenottes

Retail Park Shopping Vallée
820m²

Zone Hyper Intermarché

PHOTO DU SITE

LOCAL



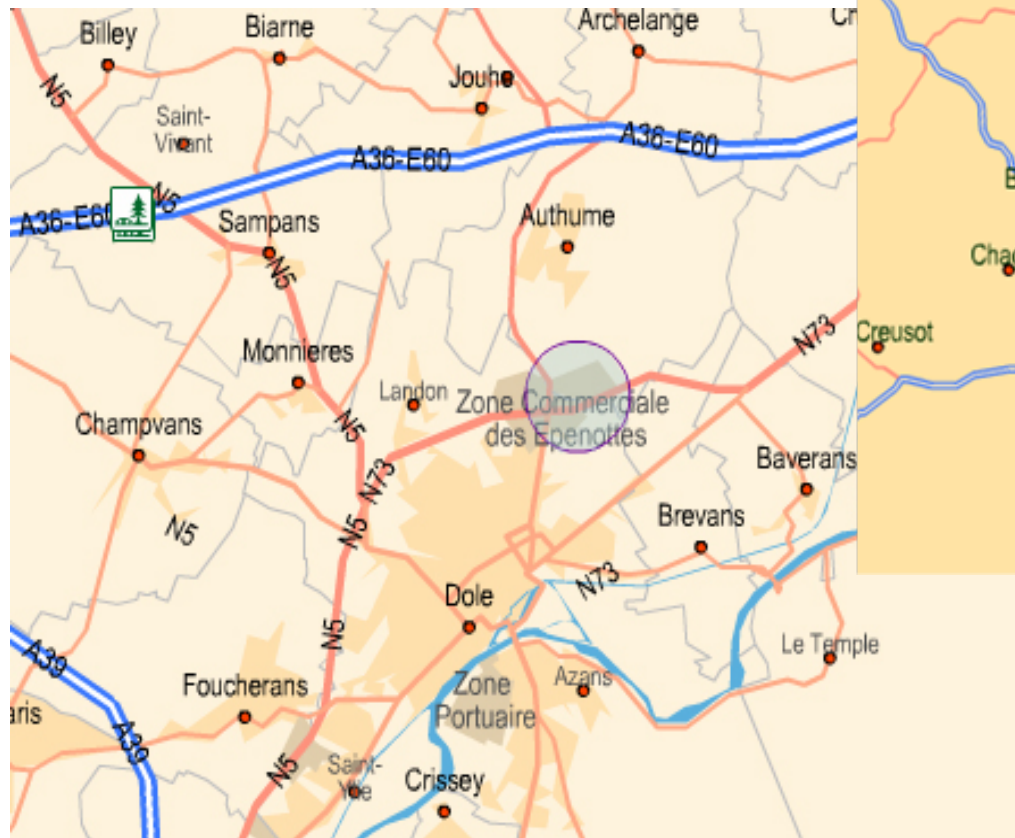
DESCRIPTIF DU SITE

- **Situation** : Au nord de l'agglomération
- **Zone Commerciale** : Les Epenottes – Zone Intermarché avec Bricomarché, Kiabi, Décathlon, Maison du Monde, Lidl, Norauto...
- **Retail Park Shopping Vallée** : 10 000m² face à l'hypermarché Intermarché avec FeuVert, MIM, MaxiToys, La Halle, La Halle o Chaussures, Générale Optique, Bleu Libellule, Degrif Sport, Darty...
- **Nombreux Parkings** : 305 places

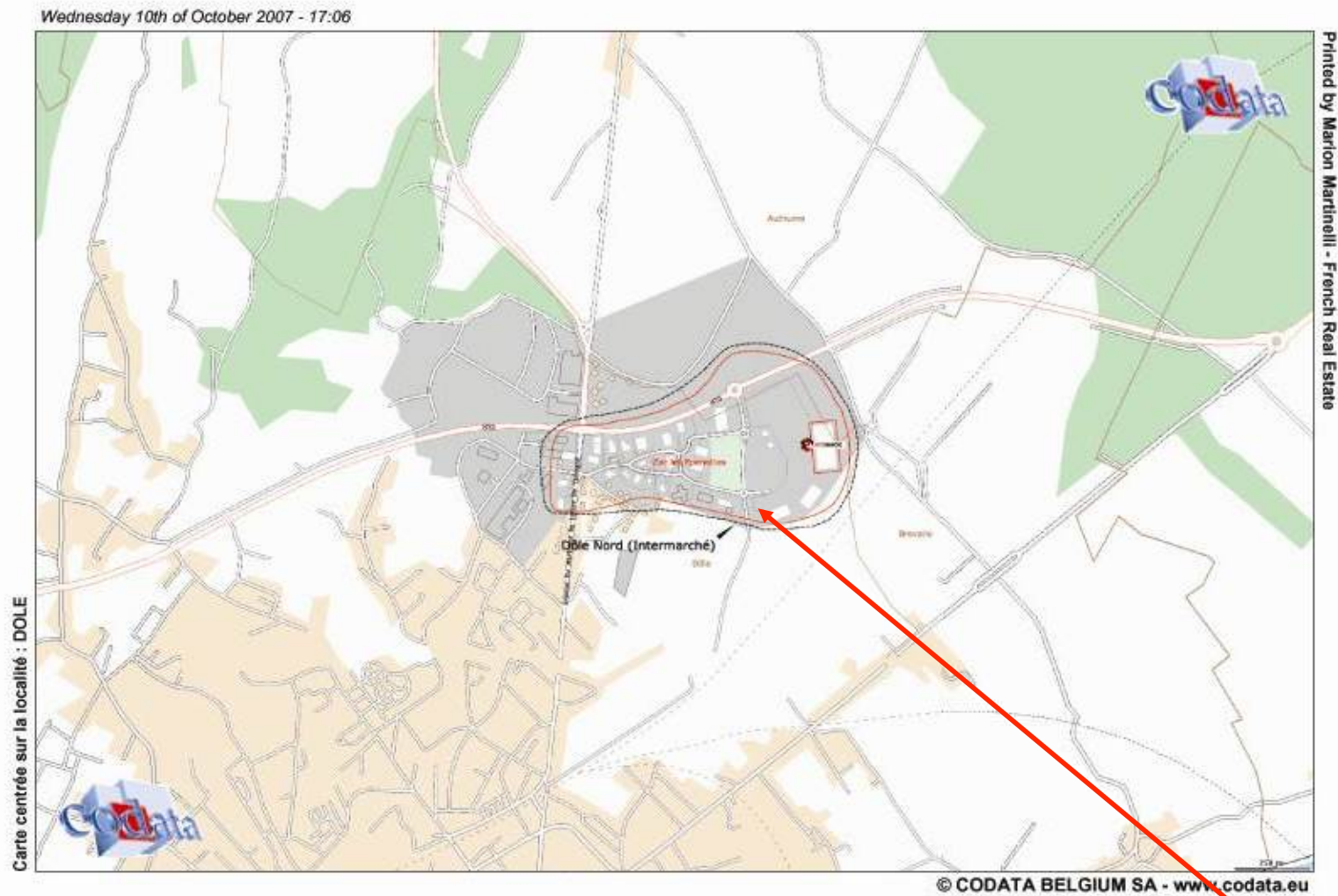
DESCRIPTIF DU LOCAL

- Lot de 820m²
- Cdac valide
- Libre de suite
- Entièrement équipé en électricité, sanitaire, bureau, réserve de 100m² environ
- Aux normes de sécurité en vigueur, sortie de secours, extincteurs, alarme incendie...
- Conditions : bail 3,6,9, spécialisée

PLAN DE SITUATION REGIONAL

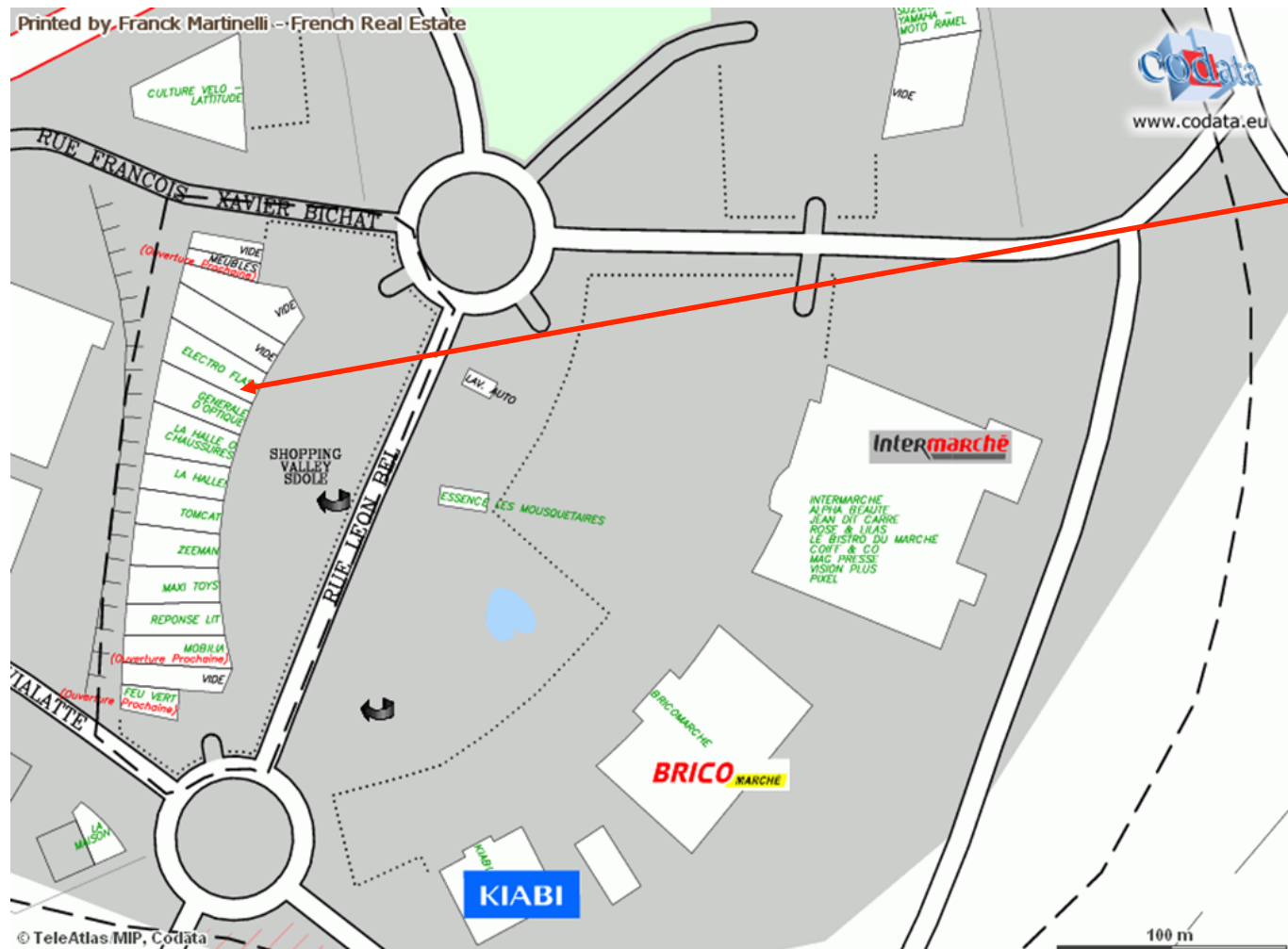


PLAN DE SITUATION LARGE



ZONE

PLAN DE SITUATION



LOCAL



FRENCHREAL ESTATE
Le spécialiste du commerce de périphérie

Siège commercial

**13 RUE DU LUXEMBOURG
59100 ROUBAIX
Tél. : 03.20.70.53.52 Fax 03.20.70.54.32**

Siège social

**6 PLACE DE LA MADELEINE
75 008 PARIS**

email : french-real-estate@wanadoo.fr

www.frenchreal.fr