

FRENCHREALÉSTATE
Le spécialiste du commerce de périphérie

CREIL (60)
Nogent sur Oise

Retail Park Shopping Vallée



Local commercial de 1070 m²

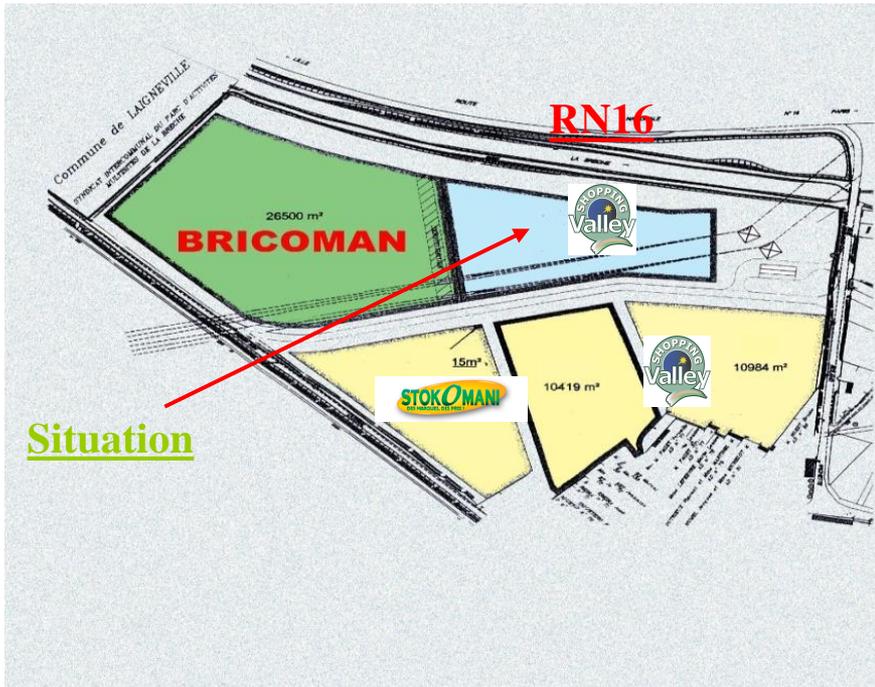


Local commercial de 400m²



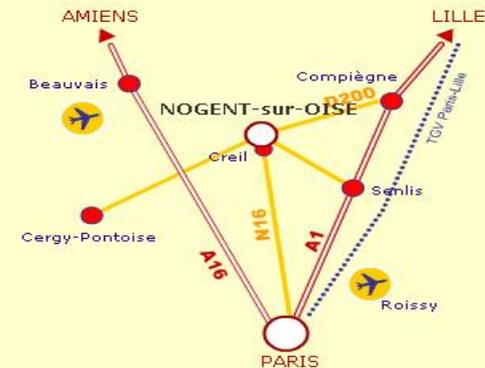
SITUATION

- Nord de l'agglomération de Creil
- Zone Commerciale du Parc de Saulcy / Bricoman et Stockomani
- En Façade de la RN16 Beauvais-Paris avec 40 000 véhicules/jour
- Excellente visibilité



Une situation géographique privilégiée

Une situation géographique avantageuse



Route à proximité de Nogent :

- ▶ A1 (autoroute du Nord) : Paris-Lille via Senlis
- ▶ A16 : Paris-Amiens via Beauvais
- ▶ CD 200 : Creil-Compiègne
- ▶ RN 16 : Paris-Creil

Distances

- ▶ 15 mn de Senlis et de Chantilly
- ▶ 30 mn de Beauvais
- ▶ 40 mn de Compiègne
- ▶ 45 mn de Paris
- ▶ 2 h de Lille

Chemin de Fer

- ▶ Gare SNCF de Creil à 1 km.
- ▶ Liaisons fréquentes entre la gare de Creil et Paris Gare du Nord (RER D ou trains directs en 30 mn).

Aérien

- ▶ 30 mn de l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle par l'autoroute A1 (péage à Senlis).
- ▶ 30 mn de l'aéroport de Beauvais Tillé.
- ▶ 2 h de l'aéroport de Lille par l'autoroute A1.

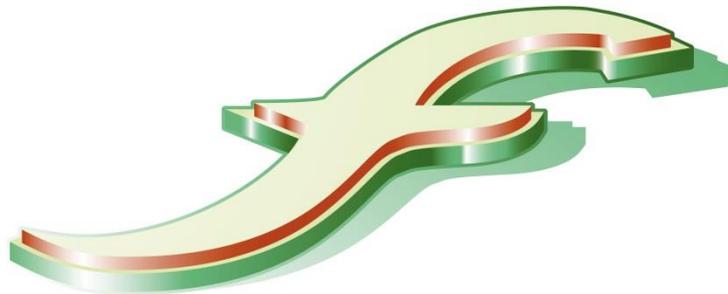
DESCRIPTIF

- Sur notre Retail Park Shopping Vallée de 12 000m² avec plus de 15 enseignes (Vet'Affaires, Maxi Toys, Aldi, Carter Cash, Restaurant La Pataterie, Bijoux Jean Delatour, JMT animalerie, Zeeman, Kissly....)
- Locomotive du site : Stockomani et Bricoman
- 2 lots libres : 1070m² divisible et 400m²
- Cdac valide
- Lots Entièrement équipés et aux normes : électricité, luminaires, climatisation réversible, alarme intrusion, alarme incendie, rideau métallique, RIA, réserve, mobilier, etc...

Photos du site







FRENCHREALSTATE
Le spécialiste du commerce de périphérie

Siège commercial

**13 RUE DU LUXEMBOURG
59100 ROUBAIX
Tél. : 03.20.70.53.52 Fax 03.20.70.54.32**

Siège social

**6 PLACE DE LA MADELEINE
75 008 PARIS**

email : french-real-estate@wanadoo.fr

www.frenchreal.fr