



**FRENCHREALÉSTATE**  
Le spécialiste du commerce de périphérie

*CREIL (60)*  
*Nogent sur Oise*

*Retail Park Shopping Vallée*

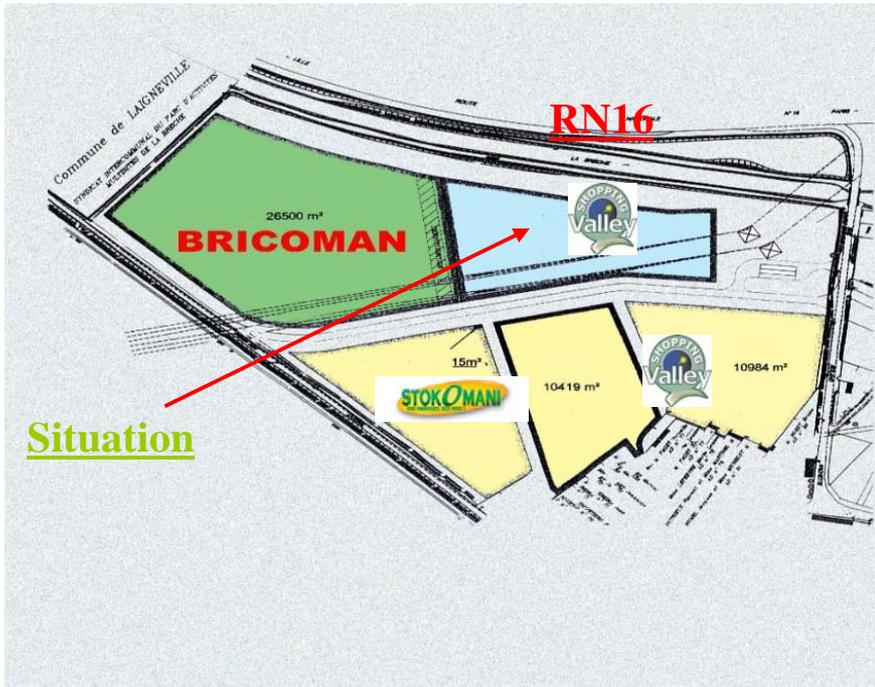


# Local commercial de 700m<sup>2</sup>



# SITUATION

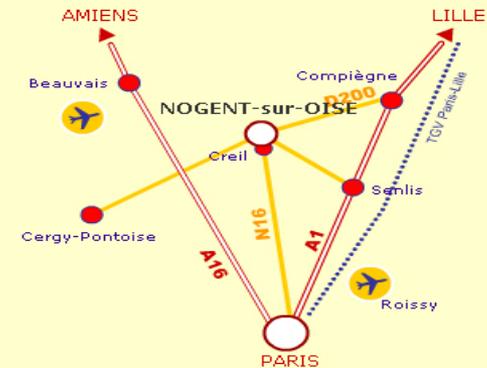
- Nord de l'agglomération de Creil
- Zone Commerciale du Parc de Saulcy / Bricoman et Stockomani
- En Façade de la RN16 Beauvais-Paris avec 40 000 véhicules/jour
- Excellente visibilité



Situation

## Une situation géographique privilégiée

Une situation géographique avantageuse



### Route à proximité de Nogent :

- ▶ A1 (autoroute du Nord) : Paris-Lille via Senlis
- ▶ A16 : Paris-Amiens via Beauvais
- ▶ CD 200 : Creil-Compiègne
- ▶ RN 16 : Paris-Creil

### Distances

- ▶ 15 mn de Senlis et de Chantilly
- ▶ 30 mn de Beauvais
- ▶ 40 mn de Compiègne
- ▶ 45 mn de Paris
- ▶ 2 h de Lille

### Chemin de Fer

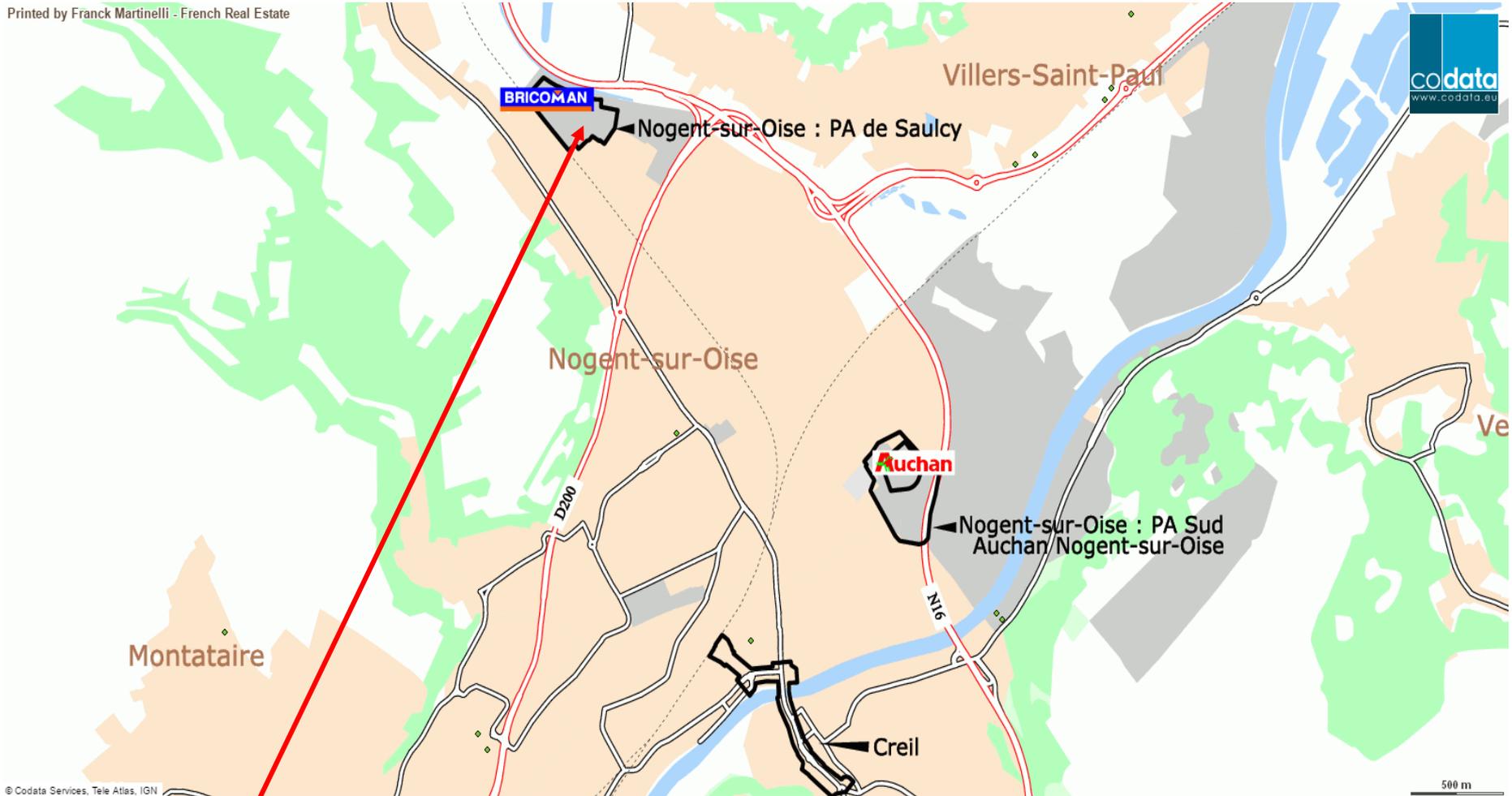
- ▶ Gare SNCF de Creil à 1 km.
- ▶ Liaisons fréquentes entre la gare de Creil et Paris Gare du Nord (RER D ou trains directs en 30 mn).

### Aérien

- ▶ 30 mn de l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle par l'autoroute A1 (péage à Senlis).
- ▶ 30 mn de l'aéroport de Beauvais Tillé.
- ▶ 2 h de l'aéroport de Lille par l'autoroute A1.

# PLAN DE SITUATION LARGE

Printed by Franck Martinelli - French Real Estate



**LOCAL**

© Codata Services, Tele Atlas, IGN

# PLAN DE SITUATION

Printed by Franck Martinielli - French Real Estate



© Codata Services, Tele Atlas, IGN

**LOCAL**

## *DESCRIPTIF*

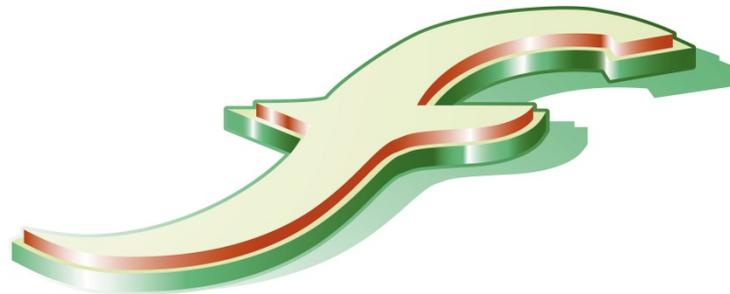
- Local de 700m<sup>2</sup> voisin de Maxi Toys
- Sur notre Retail Park Shopping Vallée de 12 000m<sup>2</sup> avec plus de 15 enseignes (Maxi Toys, Carter Cash, Restaurant La Pataterie,, JMT animalerie, Zeeman, ....)
- Locomotive du site : Stockomani (152) et Bricoman
  
- Cdac valide
- Lots Entièrement équipés et aux normes : électricité, luminaires, climatisation réversible, alarme intrusion, alarme incendie, rideau métallique, RIA, faux plafonds, carrelage au sol / Reserve, Locaux sociaux, et mezzanine avec bureaux

# Photos du site









**FRENCHREAL ESTATE**  
Le spécialiste du commerce de périphérie

Siège commercial

**13 RUE DU LUXEMBOURG  
59100 ROUBAIX  
Tél. : 03.20.70.53.52 Fax 03.20.70.54.32**

Siège social

**6 PLACE DE LA MADELEINE  
75 008 PARIS**

email : [french-real-estate@wanadoo.fr](mailto:french-real-estate@wanadoo.fr)

[\*\*www.frenchreal.fr\*\*](http://www.frenchreal.fr)